

① 101

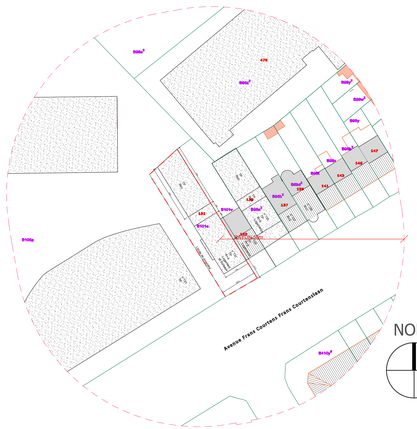


② 131



③ 133

Avenue Frans Courtens



NORD

Plan d'Implantation
1/500e
source: urbis 2026



④ 131



⑤ 131

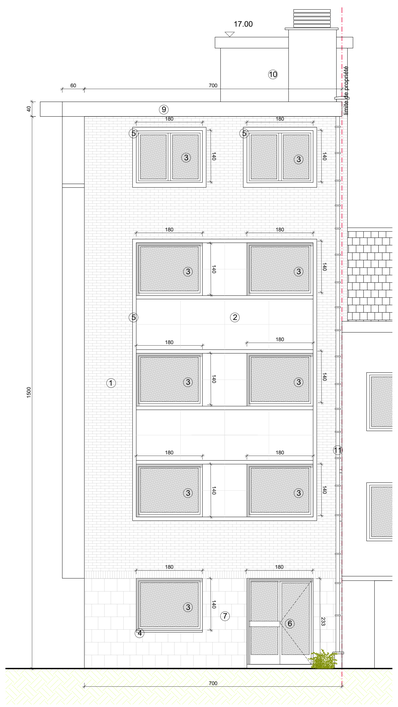
Vues Façade jardin

NORD

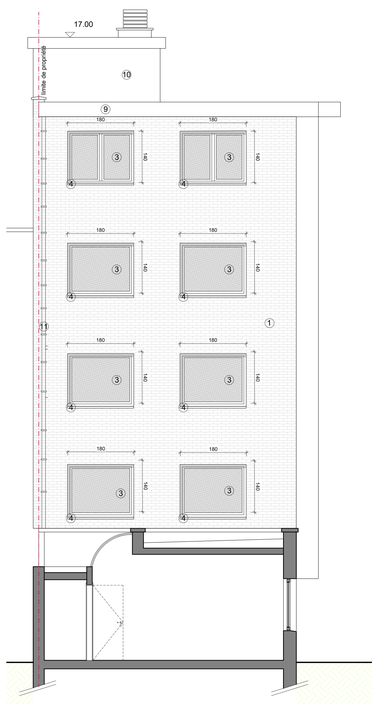
Plan d'Implantation
1/250e
Source : Cadgis 2025



Coupe AA_1/50e



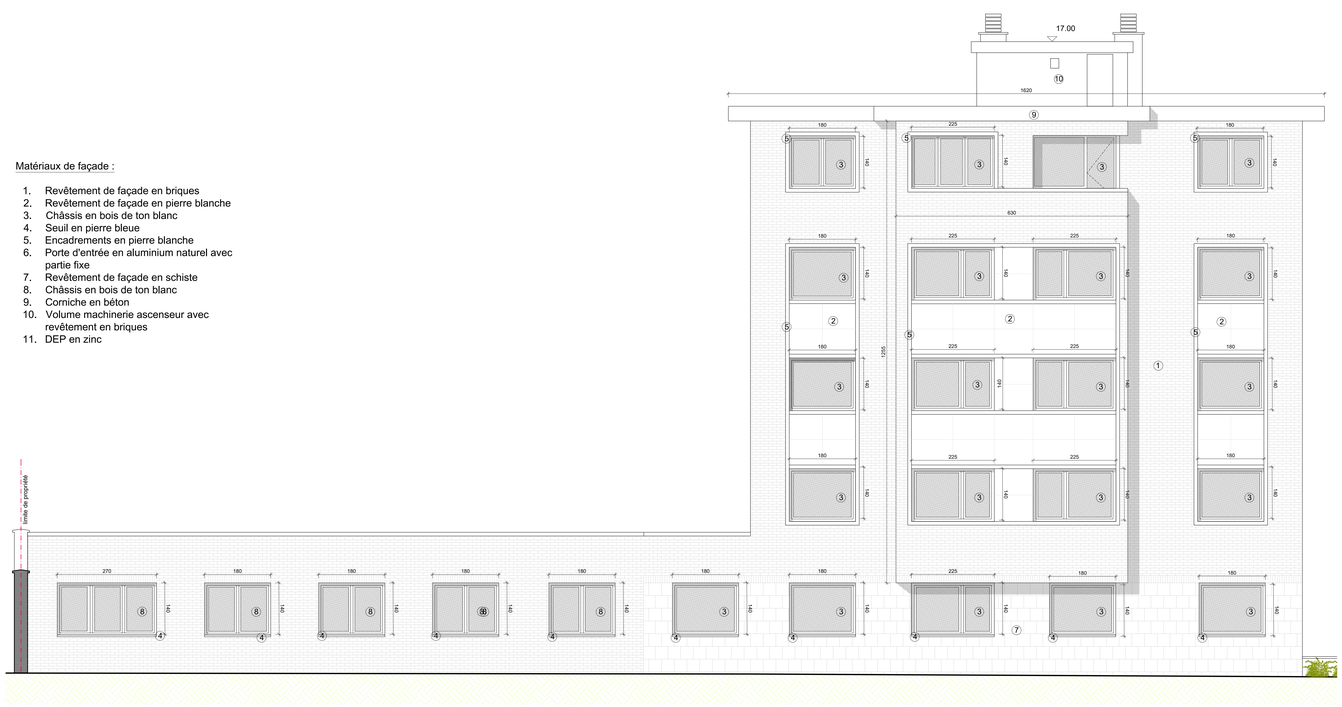
Façade à rue_1/50e



Façade arrière_1/50e

Matériaux de façade :

1. Revêtement de façade en briques
2. Revêtement de façade en pierre blanche
3. Châssis en bois de ton blanc
4. Seuil en pierre bleue
5. Encadrements en pierre blanche
6. Porte d'entrée en aluminium naturel avec partie fixe
7. Revêtement de façade en schiste
8. Châssis en bois de ton blanc
9. Corniche en béton
10. Volume machinerie ascenseur avec revêtement en briques
11. DEP en zinc



Façade latérale_1/50e

REFER. PLANS	INDICE	DATE	MODIFICATIONS / COMMENTAIRES
	C	11-05-2026	MODIFICATIONS SUITE AVIS DE LA COMMUNE DU 05-05-2026
	B	06-05-2026	MODIFICATIONS SUITE AVIS DE LA COMMUNE DU 05-05-2026
	A	29-04-2026	MODIFICATIONS SUITE AVIS DE LA COMMUNE DE DOSSIER INCOMPLET DU 24/04/2026

LEGENDE MATERIAUX

- Existant
- Bloc béton
- Béton armé
- Démolitions maçonneries
- Démolitions planchers
- Terrassements à réaliser
- Cloison légère plaque de plâtre
- Nouveaux planchers
- Isolation laine de roche
- Isolation Polystyrene expansé / extrudé
- Isolation perlite / ouate cellulose / isolation PIR
- Isolation Foamglas
- Poutres
- Limite de propriété
- Zone à bâtir

LEGENDE RENDU

- Couverture tuile
- Finition revetement exterieur
- Couverture ardoise
- Finition revetement exterieur
- Vitrage
- Finition revetement exterieur
- Finition revetement exterieur

LEGENDE ABREVIATIONS

HP	Hauteur Porte (sous linteau)
HT	Hauteur Tablette
HF	Hauteur Fenêtre
HB	Hauteur Baie
HsPd	Hauteur sous Plafond
HsAP	Hauteur sous Anse de Panier
HsPre	Hauteur sous Poutre
HMa	Hauteur marche
HsG	Hauteur sous gîte
HsPl	Hauteur sous plancher
N.T.	Niveau taque et chambre de visite
D.E.P.	Descente d'Eau Pluviale
D.E.U.	Descente d'eau usée
HsA	Hauteur sous Arc
HsV	Hauteur sous Voûte
TaP	Trappe au plafond
N.A.	Niveau approximatif
FT	Fenêtre de toit
CH	Chaudière
F.A.	Fermeture automatique
O.T.	Ouverture de transfert

LEGENDE Incendie

- Eclairage de secours
- Hydrant
- Extincteur
- Dévidoir
- Dispositif Alerte / Alarme
- Détection incendie
- Sortie de secours
- Porte coupe feu fermée
- Porte coupe feu ouverte
- Chemin d'évacuation
- Bouton d'alarme avec vitre à briser
- Responsable d'étage en cas d'incendie
- Chemin d'évacuation complémentaire

LEGENDE LOGOS

- Réseau de drainage périphérique
- Raccordement Gaz, Eau, Electricité, Téléphone, Télédistribution
- eu/ev eaux usées
- Efs, EcS,etc
- EV Eaux vannes
- CV Chambre de visite
- DP Descente d'eau pluviale
- Pieds de chute
- SS Siphon de sol
- Niveaux (Des planchers et linteaux)
- Niveau du sol
- Hauteur sous plafond
- 00.00 Niveau ponctuel au sol
- Information pièce
- Compteur électrique - Eau et Gaz
- Pavé de repère GAZ
- Pavé de repère EAU
- Avaloir de rue
- Avaloir
- Tableau électrique
- Teque
- Poteau éclairage

LEGENDE électricité

- Point lumineux au plafond
- Bouton poussoir encastré
- Interrupteur simple encastré
- Interrupteur simple avec dimmer
- Interrupteur 2 directions encastré
- Interrupteur 2 directions avec dimmer
- Témoin lumineux
- Détecteur de mouvements
- Prise simple encastrée
- Prise commandée
- Prise double encastrée
- Prise apparente
- Prise triphasée
- Prise DATA RJ45
- Prise de sol
- Alimentation différents appareils
- Applique murale
- Appareil type TL FLUO
- Appareil type spots BT à définir
- Appareil type spots encastré à définir
- Vidéophone
- Alarme incendie
- Dock électrique: 2 UTP + 1 Prise

Performance pour les éléments porteurs

- R E I 30/60/90/120 Capacité portante, étanchéité et isolation (30,60,90,120)
- R E 30/60/90/120 Capacité portante et étanchéité (30,60,90,120min)
- R 30/60/90/120 Capacité portante (30,60,90,120min)

Performance pour les éléments non porteurs

- E I 30/60/90/120 Etanchéité et isolation (30,60,90,120min)
- E 30/60/90/120 Etanchéité (30,60,90,120min)

Performance en temps

- 30min
- 60min
- 90min
- 120min

REMARQUES:

- LES COTES ET LES NIVEAUX SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRISE.

NIVEAU DE REFERENCE

- Niv 0.00 sur le plan = Niv x.xx du géomètre

Ce document est la propriété exclusive d' ARCH&TYPES s.p.r.l ; il ne peut être communiqué, reproduit ou utilisé sans son autorisation

Demande permis d'urbanisme pour:
Changement d'affectation : 3 étages de bureaux transformés en 3 appartements 2 chambres

131, Avenue Frans Courtens à 1030 Schaerbeek
Cadastre: Schaerbeek - 4ème Division: section B, n°1015

MAITRE DE L'OUVRAGE :
Goelo Real Estate
représenté par Simon de Mérode, administrateur
197, Avenue de Tervueren - 1150 Woluwe-Saint-Pierre - Belgique

ARCHITECTE :
Arch & Types s.r.l
125, Avenue de l'Hippodrome - 1050 Ixelles
Tel : +32 - (0)2 466.09.10
Fax : +32 - (0)2 466.09.10
GSM : +32 - (0)476.36.07.62
e-mail : jesus.m.perez.perez@arch-types.com

L'ADMINISTRATION :
COMMUNE DE SCHAERBEEK
Place Colignon 100 - 1030 Bruxelles

Permis d'urbanisme

SITUATION :



OBJET :
Situation de droit
Photos - Plan situation & implantation
Coupe AA
Façade à Rue
Façade arrière
Façade latérale

DATE EXE :	ECHELLE :	DOSSIER :	PLAN N° :	INDICE :
12-02-2026	1/50 - 1/250	357	357-PU-2/4	C
Date indice: 11-05-2026	1/500 1/2000			